

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-447/15
Дана: 30.04.2015. године
Н О В И С А Д
МП



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 8ђ, члана 134. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву **Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), у име и за рачун Града Новог Сада, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА реконструкцију трансформаторске станице на ТО „Исток“ у Новом Саду, на парцели број 9313/2 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор **Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), у име и за рачун Града Новог Сада.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу је:

- Решење о локацијској дозволи број V-353-204/13 од 17.05.2013. године издато од ове управе.
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од 30.03.2015. године, израђен од „Шидпројект“ доо из Шида, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Предрага Мишковића, дипл.маш.инж. лиценца број 330157303.
- Главни архитектонско-грађевински пројекат реконструкције трафо станице број 103/14, књига 1 од јуна 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектанти Сања Спасојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300170003 и Милена Стефановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310М30313).
- Главни електро и машински пројекат реконструкције трафо станице, књига 2 број 103/14, књига 3, од јун 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида

- (одговорни пројектанти Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350105103 и Мишковић Предраг, дипл.инж.маш., број лиценце 330157303).
- Главни пројекат заштите од пожара број 103/14, књига 3 од јуна 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Лазић Миодраг, дипл.инж.маш., број уверења 07 број 152-362/13)
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број 37/2014 од 19.08.2014. године, израђен од стране „Вукадиновић инжењеринг“ доо из Шида.
 - Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/23/1 број 217-2140/15 од 05.03.2015. године.

На основу члана 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15) и члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене у јавној својини.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка радова овој Управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Планирана инвестициона вредност радова је 25.911.913,01 динара.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор **Јавно комунално предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), је дана 08.04.2015. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију трансформаторске станице на ТО „Исток“ у Новом Саду, на парцели број 9313/2 К.О. Нови Сад I.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Решење о локацијској дозволи број V-353-204/13 од 17.05.2013. године издато од ове управе.
2. Пројектно техничка документација:
 - Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од 30.03.2015. године, израђен од „Шидпројект“ доо из Шида, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Предрага Мишковића, дипл.маш.инж. лиценца број 330157303.
 - Главни архитектонско-грађевински пројекат реконструкције трафо станице број 103/14, књига 1 од јуна 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектанти Сања Спасојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300170003 и Милена Стефановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310М30313).
 - Главни електро и машински пројекат реконструкције трафо станице, књига 2 број 103/14, књига 3, од јун 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектанти Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350105103 и Мишковић Предраг, дипл.инж.маш., број лиценце 330157303).
 - Главни пројекат заштите од пожара број 103/14, књига 3 од јуна 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Лазић Миодраг, дипл.инж.маш., број уверења 07 број 152-362/13)
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број 37/2014 од 19.08.2014. године, израђен од стране „Вукадиновић инжењеринг“ доо из Шида.
 - Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/23/1 број 217-2140/15 од 05.03.2015. године.
3. Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи:
 - Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2013-5281 од 11.04.2013. године.
 - Потврда ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад број 10-5779/1 од 16.04.2013. године.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године и 98/13 – Одлука УС), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС бр. 22/15), па је решено као у диспозитиву овог решења.


Републичка административна такса на захтев у износу од 1050,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

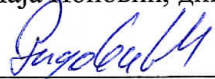
Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Правилником о трошковима поступка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/2000, 26/2000, 4/2001, 3/2002, 1/2003 и 16/2003), у износу од 26.680,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

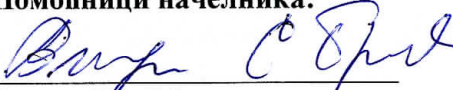
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.


Сарадници:


Маја Поповић, дипл.инж.грађ


Радовић Небојша, дипл.правник

Помоћници начелника:


Владан Бумбић, дипл.правник


Радиша Вишевић, дипл.инж.маш

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Милош Егић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору (2х)
2. Градској Управи за инспекцијске послове
3. Техничкој архиви ове Управе
4. Архиви.